

Số: 296 /NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 06 tháng 10 năm 2015

NGHỊ QUYẾT

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6;

- Căn cứ Công văn số 1893/HUD-HĐTV ngày 30/6/2015 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về phương án kinh doanh dự án chung cư cao tầng D2 tại lô CT2 KĐTMT Tây Nam Linh Đàm của Công ty HUD6;

- Căn cứ Tờ trình số 462/TTr-HUD6 ngày 15/9/2015 của Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 về xin phê duyệt phương pháp xây dựng đơn giá và phương thức kinh doanh chung cư cao tầng D2 tại lô đất CT2 Khu đô thị mới mới Tây Nam hồ Linh Đàm, Hoàng Mai, Hà Nội;

- Căn cứ Báo cáo thẩm định số 01/BC-TĐGKD ngày 15/9/2015 của Tổ Thẩm định giá kinh doanh Công ty HUD6 về phương pháp xây dựng đơn giá và phương thức kinh doanh chung cư cao tầng D2 tại lô đất CT2 Khu đô thị mới mới Tây Nam hồ Linh Đàm, Hoàng Mai, Hà Nội;

- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 22/9/2015 về việc Thông qua phương pháp xây dựng đơn giá và phương thức kinh doanh chung cư cao tầng D2 tại lô đất CT2 Khu đô thị mới mới Tây Nam hồ Linh Đàm, Hoàng Mai, Hà Nội;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua hình thức ưu đãi thanh toán đối với các khách hàng tự nguyện thanh toán tiền mua nhà trước tiến độ so với quy định của hợp đồng tại dự án Nhà ở chung cư cao tầng D2 tại lô đất CT2 Khu đô thị mới mới Tây Nam hồ Linh Đàm, Hoàng Mai, Hà Nội:

Để thúc đẩy tiến độ kinh doanh bán hàng, góp phần đẩy nhanh tốc độ thu hồi vốn đầu tư, làm giảm áp lực tài chính, nâng cao hiệu quả dự án, Công ty dự kiến áp dụng hình thức ưu đãi thanh toán đối với các khách hàng thanh toán tiền mua nhà đợt 4 (25% giá trị tiền mua căn hộ) và đợt 5 (5% giá trị tiền mua căn hộ) trước tiến độ so với quy định của hợp đồng. Số tiền khách hàng thanh toán trước tiến độ sẽ được hưởng mức ưu đãi thanh toán 7%/năm (dự kiến). Số tiền ưu đãi thanh toán sẽ được trừ vào lần thanh toán tiếp theo. Hình thức ưu đãi thanh toán này chỉ áp dụng đối với các khách hàng mua nhà đầu tiên tự nguyện thanh toán trước tiến độ quy định tại hợp đồng tiền mua nhà đợt 4 và đợt 5

tương ứng 30% tổng giá trị thanh toán đợt 4 và đợt 5 (không áp dụng đối với các khách hàng mua theo danh sách giới thiệu của UBND Thành phố Hà Nội).

Mức ưu đãi thanh toán áp dụng cho các khách hàng thanh toán trước tiến độ thấp hơn mức lãi suất vay vốn dự kiến trong thời gian thực hiện dự án. Việc áp dụng hình thức này sẽ khuyến khích khách hàng, tăng tính cạnh tranh của sản phẩm, giảm mức vốn vay và lãi phải trả tương ứng, đảm bảo hiệu quả kinh doanh của dự án.

Điều 2. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các phòng chức năng Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 có trách nhiệm thi hành Quyết nghị này.

Quyết nghị có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: HUD6 (HCTC, HĐQT).

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Vũ Văn Sáng

