

Hà Nội, ngày 09 tháng 12 năm 2015

Số 618 /BC-HUD6

BÁO CÁO THOẢI VỐN
Cổ phiếu: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD10

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

A. Giới thiệu về tổ chức thực hiện thoái vốn:

1. Tên tổ chức thực hiện thoái vốn : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6**
2. Tên giao dịch : **Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6**
3. Vốn điều lệ: : 75.000.000.000 đồng
4. Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 1,2 tòa nhà CT10 Việt Hưng, đường Nguyễn Cao Luyện, phường Đức Giang, quận Long Biên, Hà Nội
5. Điện thoại : (84.4) 3641 9468 Fax: (84.4) 3641 9448
6. Nơi mở tài khoản : Ngân hàng Thương mại cổ phần Liên Việt - Chi nhánh Đông Đô
- Số hiệu tài khoản : 4120.11000.33197.046868

7. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp : *Số 0102144120 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 16/01/2007, cấp thay đổi lần thứ 5 ngày 04/02/2015.*
- Ngành nghề kinh doanh chủ yếu : *+ Xây dựng phát triển khu dân cư khu đô thị mới, các khu kinh thu công nghiệp tập trung, khu trung tâm thương mại, siêu thị, văn phòng, khu thể thao, kho bãi, nhà xưởng;*
+ Xây dựng nhà, cải tạo nhà và nâng cấp nhà;
+ Thi công xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, bưu chính viễn thông, công trình kỹ thuật hạ tầng khu đô thị, khu công nghiệp, công trình đường dây và trạm điện dưới 35 KV;

- + Tư vấn đầu tư xây dựng nhà và công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị;
- + Gia công, lắp đặt kết cấu thép và các sản phẩm cơ khí xây dựng, lắp đặt thang máy;
- + Sản xuất vật tư, vật liệu xây dựng, trang trí nội, ngoại thất;
- + Kinh doanh vật tư, vật liệu xây dựng, trang thiết bị nội ngoại thất;
- + Xuất, nhập vật khẩu vật liệu xây dựng, trang thiết bị nội ngoại thất, máy móc, thiết bị chuyên ngành xây dựng;
- + Kinh doanh bất động sản, nhà, khu đô thị mới, khu công nghiệp vừa và nhỏ, khu dịch vụ, khu vui chơi giải trí.

- Sản phẩm/dịch vụ chính : *Xây dựng phát triển khu dân cư, các khu đô thị mới; Xây dựng cải tạo và nâng cấp nhà; Kinh doanh bất động sản, nhà, khu đô thị mới, khu công nghiệp vừa và nhỏ, khu dịch vụ, khu vui chơi giải trí, ...*

B. Mục đích thoái vốn:

Chuyên nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 tại Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD10.

C. Cổ phiếu đấu giá:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD10
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu sở hữu: 1.000.000 cổ phiếu, chiếm 25% số lượng cổ phiếu đang lưu hành.

Trong đó: Số lượng cổ phiếu được phép tự do chuyển nhượng: 1.000.000 cổ phiếu

5. Số lượng cổ phiếu đăng ký bán qua đấu giá: 1.000.000 cổ phiếu
6. Giá khởi điểm: 10.400 đồng/cổ phiếu
7. Tỷ lệ số cổ phần đăng ký bán trên tổng số cổ phần đang sở hữu: 100%
8. Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần: Công ty cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam.
9. Phương thức phân phối: Bán đấu giá công khai ra công chúng qua Công ty cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam.

10. Thời gian dự kiến bán: Quý I/2016 sau khi được UBCK Nhà nước chấp thuận.
11. Thời gian đăng ký mua cổ phiếu dự kiến: Được quy định tại Quy chế bán đấu giá cổ phần do Công ty cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam ban hành.

D. Các bên liên quan:

1. Tổ chức tư vấn và Tổ chức thực hiện bán đấu giá:

Công ty cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam

Trụ sở: 306 Bà Triệu, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Điện thoại: (84-4) 3556 2875

Fax: (84-4) 3556 2874

Website: www.vietinbanksc.com.vn

2. Tổ chức kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2014 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD10:

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC

Địa chỉ: Số 01 Lê Phụng Hiểu, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Điện thoại: (84-4) 3824 1990

Fax: (84-4) 3825 3973

Website: www.aasc.com.vn

E. Cam kết của tổ chức chào bán:

1. Chúng tôi xin đảm bảo rằng những số liệu trong hồ sơ này là đầy đủ và đúng sự thật, không phải là số liệu giả hoặc thiếu có thể làm cho người mua cổ phiếu chịu thiệt hại.

2. Chúng tôi cam kết:

- Nghiên cứu đầy đủ và thực hiện nghiêm chỉnh các văn bản pháp luật về thoái vốn, bán cổ phần.

- Không có bất kỳ tuyên bố chính thức nào về việc thực hiện thoái vốn trước khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có công văn thông báo nhận được hồ sơ công bố thông tin về việc thoái vốn.

- Chịu mọi hình thức xử lý nếu vi phạm các cam kết nêu trên.

F. Hồ sơ kèm theo:

1. Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2014 số 121/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2014 của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển nhà và đô thị HUD6 thông qua chủ trương thoái vốn của Công ty tại Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD10;

2. Nghị quyết số 398/NQ-HĐQT ngày 09/12/2015 của HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 về việc thông qua phương án bán cổ phần

của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 tại Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD10;

3. Bản công bố thông tin về việc thoái vốn thông qua đấu giá cổ phần;

4. Công văn số 961/HUD10-TCHC ngày 05/11/2015 về việc xác nhận cổ phần được tự do chuyển nhượng thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6.

5. BCTC kiểm toán năm 2014 và BCTC Quý III năm 2015 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD10.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- HĐQT, BKS HUD6 (đề b/cáo);
- Lưu: HUD6
(HCTC; TCKT; QLCĐ; QLWS)

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
GIÁM ĐỐC**



Trương Thanh Huy

