

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 31... tháng 3 năm 2021

Số: *J.H.k.*/HUD6-TCKT

V/v: Giải trình ý kiến kiểm toán
ngoại trừ BCTC năm 2020

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Nhằm bổ sung thông tin có liên quan đến ý kiến ngoại trừ trong Báo cáo tài chính năm 2020 đã được kiểm toán theo qui định của Thông tư số: 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính phân công bổ sung thông tin của Công ty đại chúng, Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 (mã cổ phiếu niêm yết: HU6) xin được giải trình như sau:

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

Tại Báo cáo kiểm toán số 030320.004/BCTC.KT2 ngày 03 tháng 03 năm 2020, kiểm toán viên đã đưa ra ý kiến ngoại trừ đối với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019 của Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 về việc Công ty thay đổi chính sách kế toán ghi nhận doanh thu đối với hoạt động cho thuê kiot dài hạn nhưng không thực hiện điều chỉnh hồi tố vào các kỳ kế toán tương ứng mà ghi nhận toàn bộ vào năm tài chính 2019. Như nội dung chi tiết và ảnh hưởng đến số liệu so sánh đã được Công ty trình bày tại thuyết minh số 19 (Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ), thuyết minh số 20 (Giá vốn hàng bán) và thuyết minh số 26 (Chi phí thuế Thu nhập doanh nghiệp hiện hành), chúng tôi tiếp tục đưa ý kiến ngoại trừ về ảnh hưởng của vấn đề này đối với số liệu so sánh trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020.

Giải trình của đơn vị:

Việc ghi nhận doanh thu cho thuê kiot tại tòa D2-CT2-Tây Nam Linh Đàm của đơn vị được thực hiện vào năm tài chính 2019. Do số liệu cuối năm 2019 là số đầu kỳ của năm tài chính 2020 và là số liệu so sánh cho năm tài chính 2020 nên Kiểm toán tiếp tục đưa ý kiến ngoại trừ về ảnh hưởng của vấn đề vào Báo cáo tài chính năm 2020.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: CTy

Giám đốc *h*



[Signature]
Nguyễn Huy Hạnh